



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 0574

FECHA: 17 Sep. 17

DATOS GENERALES												
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: <i>Diener y Bauer S.A. de C.V.</i>												
DIRECCION: <i>Carretera Matamoros Arriola 919-1</i>												
COLONIA: <i>Centro City N.L.</i>												
EXPEDIENTE CATASTRAL					NO. EXPEDIENTE: <i>SDUT/0599/IX/2017</i>							
PAGO POR CONCEPTO DE: <i>Regimen en Condominio</i>												
SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS						CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/VIVIENDA	M2	TOTAL	
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I												
A. PRIMERA CATEGORIA						0.1526						
B. SEGUNDA CATEGORIA						0.1022						
C. TERCERA CATEGORIA						0.042						
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)						0.0518						
CUOTA MINIMA						2.5						
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS												
2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: <i>Valle del Semincavio</i>												
		VIV.		LOTES		VIV.		LOTES		VIV.		LOTES
M		LOTES			M		LOTES		M		LOTES	
M		LOTES			M		LOTES		M		LOTES	
M		LOTES			M		LOTES		M		LOTES	
3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III												
4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II.												
5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.												
A) HASTA 100 M2						8.40						
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2						16.80						
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2						25.20						
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2						33.60						
E) MAYOR DE 1000 M2						42.00						
6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.												
A) HASTA 100 M2						8.40						
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2						16.80						
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2						25.20						
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2						33.60						
E) MAYOR 1000 M2						42.00						
7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.												
A) HASTA 100 M2						0.112						
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2						0.224						
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2						0.336						
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000M2						0.434						
E) MAYOR DE 1000 M2						0.532						
8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.												
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS						164.50						
B) POR PROYECTOS URBANISTICO						164.50						
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES												
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2						0.1498						
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2						0.20						
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2						0.24	<i>84.99</i>			<i>69</i>	<i>177,726.87</i>	
9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS						164.50						
10. PRORROGA						81.90						
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS						81.90						
12. MODIFICACIONES						81.90						
13. RECEPCION DE OBRA						821.10						
14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES						3.50						
15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55												
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2						0.0322						
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2						0.0168						
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2						0.0126						
16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55						1.40						
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL												
18. SANCION												
SEGUN LEY DE CATASTRO												
OTROS:												
Total = <i>177,726.87</i>												

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

EABC

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO